|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D22-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN CAI LẬY** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: 174/TB-THADS | *Cai Lậy, ngày 02 tháng 5 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

|  |
| --- |
| *Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 157/QĐ-CCTHA, ngày 30/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;* |

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 4 năm 2024 của công ty TNHH thẩm định giá Nova;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Nguyễn Văn Út Em

địa chỉ: ấp 5, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy

Người phải thi hành án: Nguyễn Văn Chum

địa chỉ: ấp 5, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Đặng Thị Cẩn

địa chỉ: ấp 5, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Một phần quyền sử dụng đất cây lâu năm, diện tích 500 m2 , thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp 5, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Văn Chum đứng tên giá khởi điểm 286.889.500 đồng.

Trên đất kê biên có:

Nhà ở: 4,5 m x 8,5 m = 38,25 m2, kết cấu: vách tre, cột bê tông cốt thép đúc sẵn, nền đất, mái tole, đỡ mái bằng gỗ giá 14.970.094 đồng

Nhà vệ sinh: diện tích: 2 m x 2 m = 4 m2, kết cấu: vách tole, mái tole, nền xi măng giá 1.288.000 đồng

Cây trồng: mít chưa cho trái 15 cây; mít mới cho trái 28 cây; dừa già lão 03 cây; cà na sắp cho trái 02 cây giá 19.123.666 đồng

Hàng rào: diện tích: 35 m x 1,5 m = 52,5 m2, kết cấu cột đá, lưới B40(cao 1,5 m) giá 5.748.750 đồng

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông Chum, Út Em và bà Cẩn biết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Đương sự;  - Viện kiểm sát nhân dânHCL;  - Niêm yết UBND xã;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  *(Đã ký)*  **Nguyễn Ngọc Trang** |